



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540, dana 21. studeni 2019.

riješio je

I Kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, dosuđuju se nekretnine stečajna masa iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540, i to

1. ETAŽA 1791/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 3285/1 u naravi stambeno – poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u Ulici P. Miškina, površine 642 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo upisano u zk.ul. 1461 Poduložak 1 k.o. Vinkovci  
- nedvojbeno povezano s vlasništvom lokala L-1 u prizemlju u Elaboratu označen crvenom bojom, ukupne površine 202,98 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-1 u dvorištu,

**za kupovninu u iznosu od 394.469,62 kn.**

II Kupac ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 244.681,78 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 189944, a kao podatak drugi (P2) broj 136174, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od **394.469,62 kn** i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 149.787,84 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 244.681,78 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-655-2011, odmah po uplati kupovnine od strane kupca

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

1.3 Zaprimljeno 25.10.2018.g. pod brojem Z-12657/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ 13 ST-655/11-91

23.10.2018,

zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih na E-1.

St-655/11

na 1 (1.2)

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-2637/10.

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. solemniziran pod brojem OV-6989/10. uknjižuje se pravo zaloge-sporadni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 3285/1 PU 3 radi osiguranja novčane tražbine pu Ugovoru o okvirnom zaduženju broj: 25/10/10 od 04. svibnja 2010. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelaze 11.800.000,00 KN (jedanaest milijuna osam stotisućakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.626.223,54 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB, te sukladno svim uvjetima, kamatama, naknadama, rokovima i troškovima pobliže opisanim u članku I Sporazuma, Ugovoru i eventualnim aneksima ugovoru, te odlukama banke važećim za vrijeme postojanja tražbine za korist:

GL. HIPOTEKA U

ZK.UL. 293 K.O.

VINKOVCI

11.800.000,00 KN

**CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKOFRANJKOPANSKA**

2.1 Zaprimljeno 06.05.2011. broj Z-2894/11

Na temelju ovosudnog rješenja broj: P-793/09. od 06. svibnja 2011. g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine upisane u PU-1

P-793/09.

### 3.1 Zaprimito 06.07.2011. broj Z-4053/11

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. g. br. OV-9051/11. uknjižuje se pravo zaloga - Sporedni uložak na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslove transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 KN (devetnaestmilijunakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamtama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma za korist: GLAVN. HIP. U ZK.

UL. 293 KO.

VINKOVCI

19.000.000,00 KN

**CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA**

**58**

### 3.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno- knjižni odjel Vinkovci zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

## Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22.8.2019. do 13.11.2019. za predmetnu nekretninu valjane ponude istakli su LED CENTAR d.o.o. Topolje 22, Novaki, OIB 15564590056, TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, Zagreb, OIB 22198253360, Mira Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB 65387216964 i ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056 koji je istakao ponudu u visini od 394.469,62 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-655/11-98 od 30.1.2019., Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, istakao najveću valjanu ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom Čl. 103. i 132. c

Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 21. studeni 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17891-8ed87**

Kontrolni broj: **0cb6b-3e24f-58a31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.